

SÃO LÁZARO

EMPREENDIMENTO



Casas do Gótico
IMOBILIÁRIA COM RIGOR E COMPETÊNCIA

SANTARÉM

Viva em Santarém, onde história e qualidade de vida se encontram.

Santarém, a capital do Gótico em Portugal, combina história, natureza e modernidade. Aqui, cada rua conta uma história, com igrejas imponentes e um rico património que encanta quem a visita e escolhe viver neste local único.

A cidade celebra tradições enquanto oferece o sossego e a beleza natural das margens do Rio Tejo. Para os amantes da natureza, Santarém é um refúgio perfeito, com paisagens verdejantes que convidam a momentos de lazer e tranquilidade.

Com uma rede de acessos privilegiada Santarém conecta-se facilmente a Lisboa e a todo o país, garantindo a conveniência de serviços essenciais, escolas, comércio e hospitais.

Apartamentos modernos projetados para o seu bem-estar. Viva com mais qualidade, num local onde o custo de vida é acessível e a tranquilidade é um privilégio.



Santarém espera por si!



SÃO LÁZARO

O São Lázaro é mais do que um projeto de reabilitação; é uma oportunidade para transformar o coração de Santarém.

Imagine espaços luminosos, acabamentos sofisticados e uma arquitetura que harmoniza com a história da cidade.

Bem-vindo ao futuro do centro de Santarém!

Descubra o São Lázaro 1, um empreendimento que reúne o melhor da vida urbana e o conforto de um lar. Composto por 9 apartamentos de tipologia T2 e T3 cada um com box fechada.

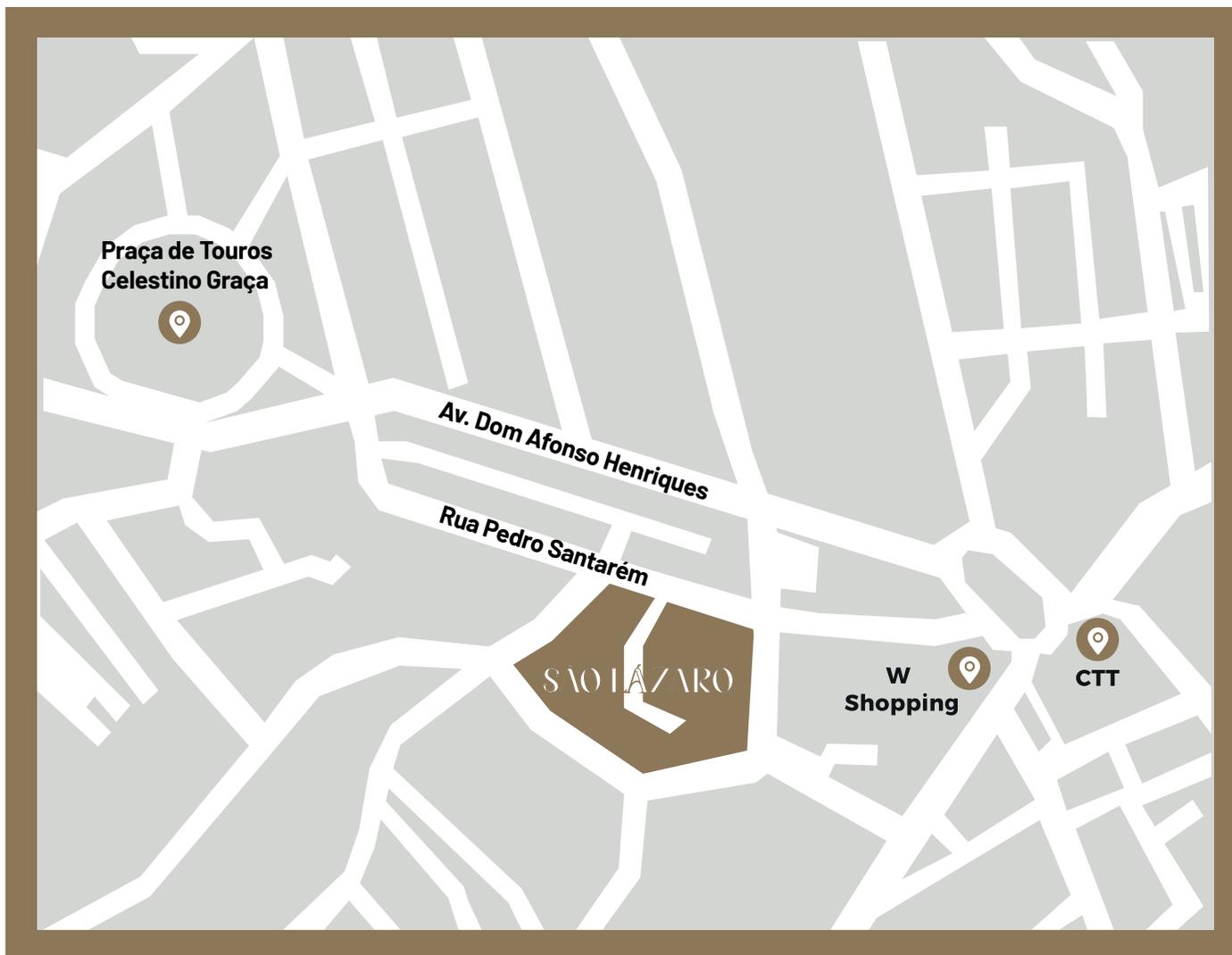
O design sofisticado e funcional dos apartamentos prioriza as áreas sociais, com cozinhas totalmente equipadas.

Além disso, ar condicionado, bomba de calor, leds, estores elétricos e domótica garantem o máximo desempenho térmico e um telhado verde.

Bem-vindo ao seu novo estilo de vida no coração de Santarém!



LOCALIZAÇÃO



SERVIÇOS

Transportes

-  0.9 km Rodoviária
-  3.3 km Estação CP
-  70 km Aeroporto

Comércio

-  0.2 km W Shopping
-  0.2 km Pingo Doce
-  0.9 km Mercado Municipal

Desporto

-  0.4 km Yoga
-  1.9 km Ténis e Padel
-  2.7 km Ginásio

Saúde

-  0.2 km Farmácia
-  1.7 km Centro de Saúde
-  2.2 km Hospital

Lazer / Restauração

-  0.05 km Restauração
-  0.2 km Cinema
-  0.2 km Bar

Educação

-  0.4 km Escola E.B1
-  0.7 km Escola E.B 2 e 3
-  1.9 km Politécnico

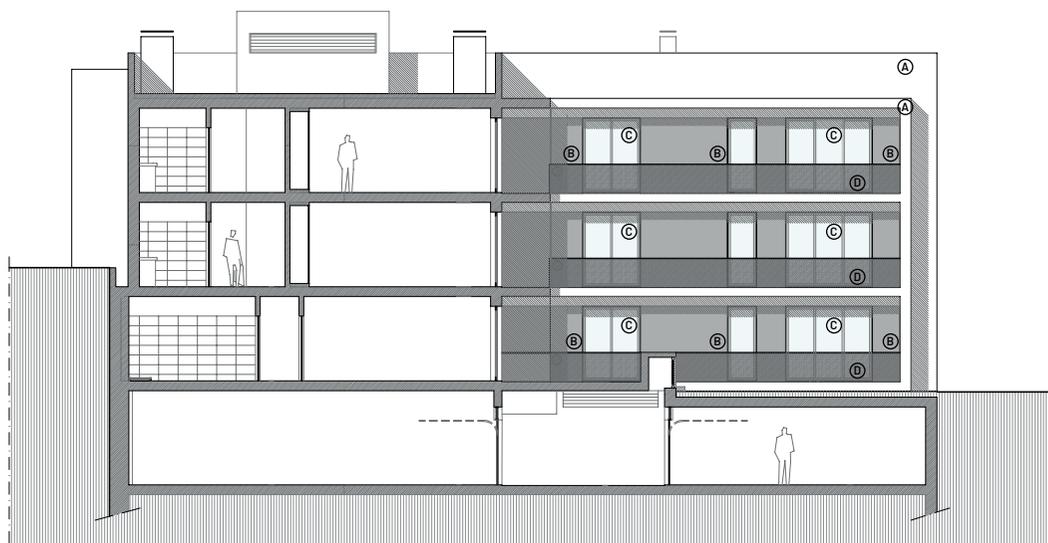
PRÉDIO

MATERIAIS DE REVESTIMENTO

- Ⓐ Sistema Etics 60 mm c/ acabamento acrílico à cor branco
- Ⓑ Sistema Etics 60 mm c/ acabamento acrílico à cor cinza claro
- Ⓒ Caixilharias em PVC à cor cinza com vidro duplo incolor
- Ⓓ Guardas em vidro
- Ⓔ Portão metálico à cor cinza



PRÉDIO



MATERIAIS DE REVESTIMENTO

- Ⓐ Sistema Etics 60 mm c/ acabamento acrílico à cor branco
- Ⓑ Sistema Etics 60 mm c/ acabamento acrílico à cor cinza claro
- Ⓒ Caixilharias em PVC à cor cinza com vidro duplo incolor
- Ⓓ Guardas em vidro
- Ⓔ Portão metálico à cor cinza

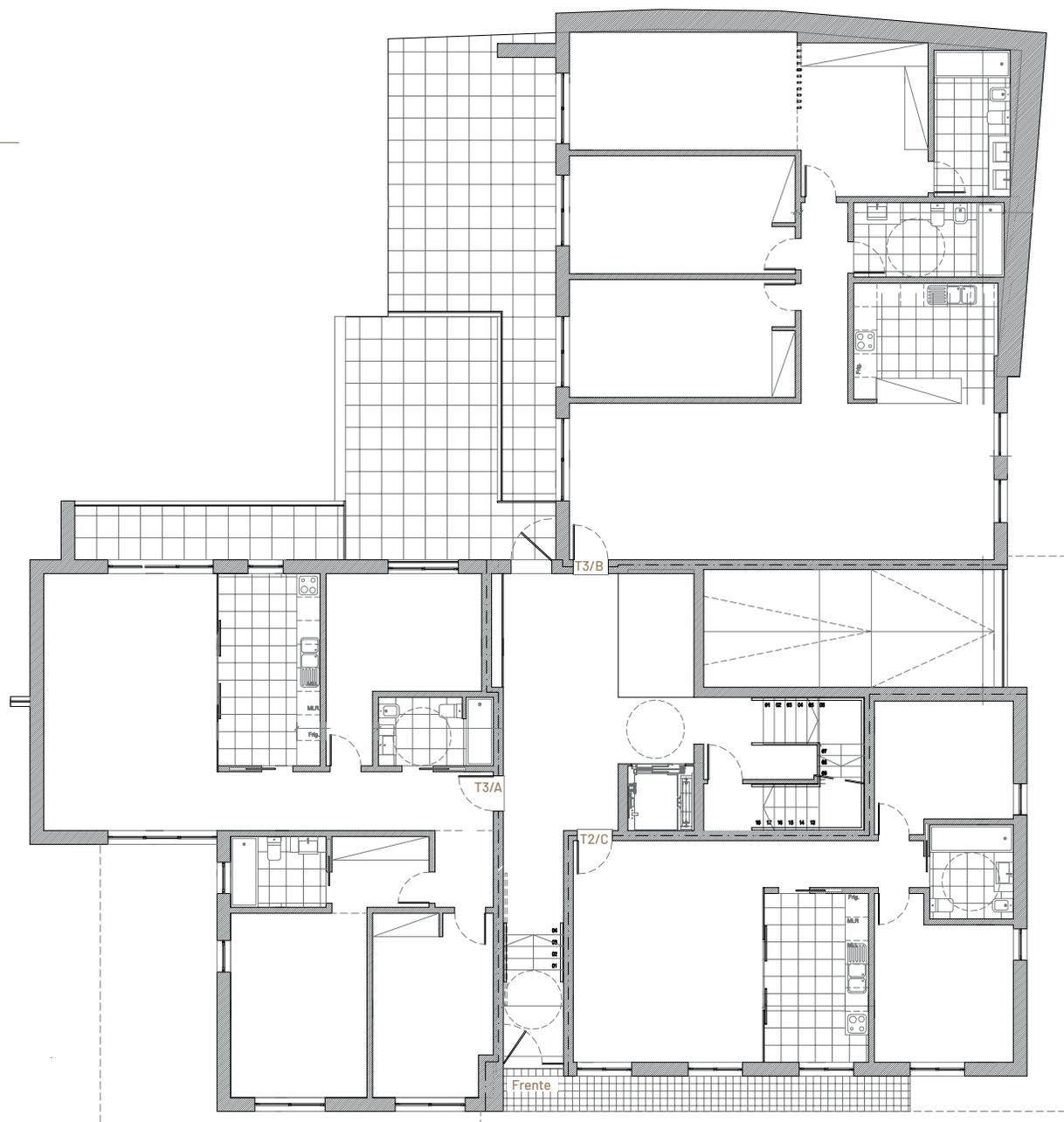
PISOS

Piso -1



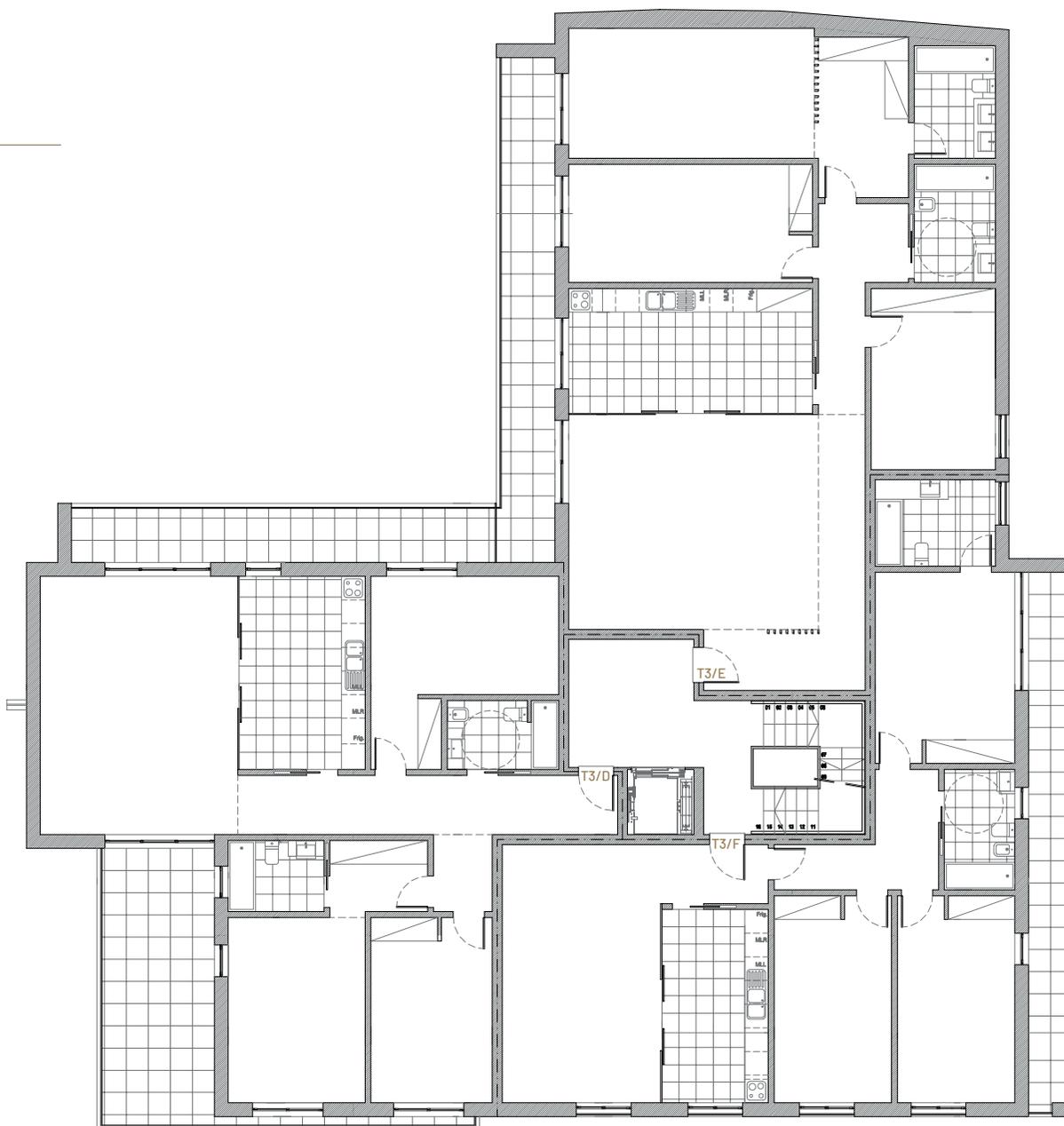
PISOS

Piso 0



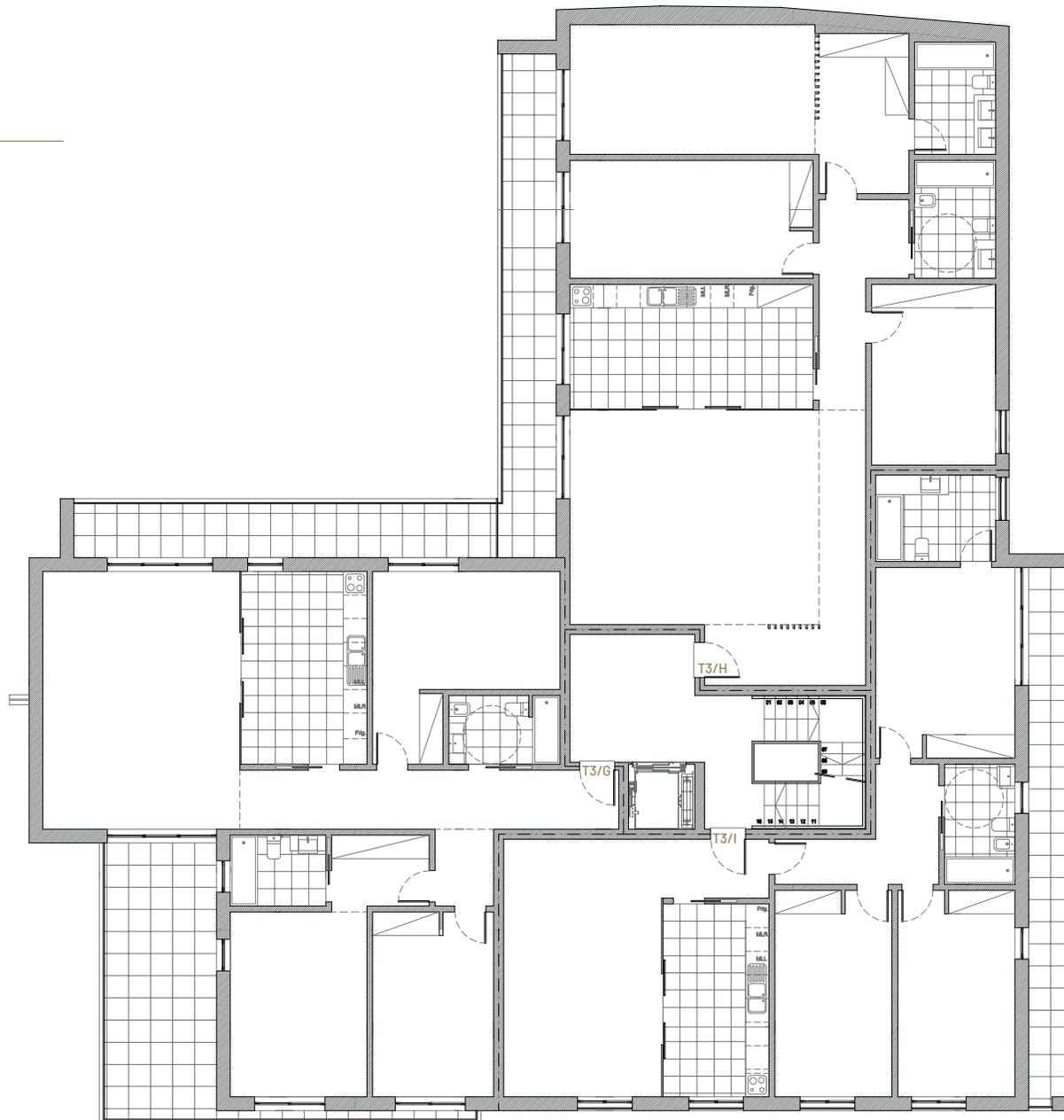
PISOS

Piso 1



PISOS

Piso 2





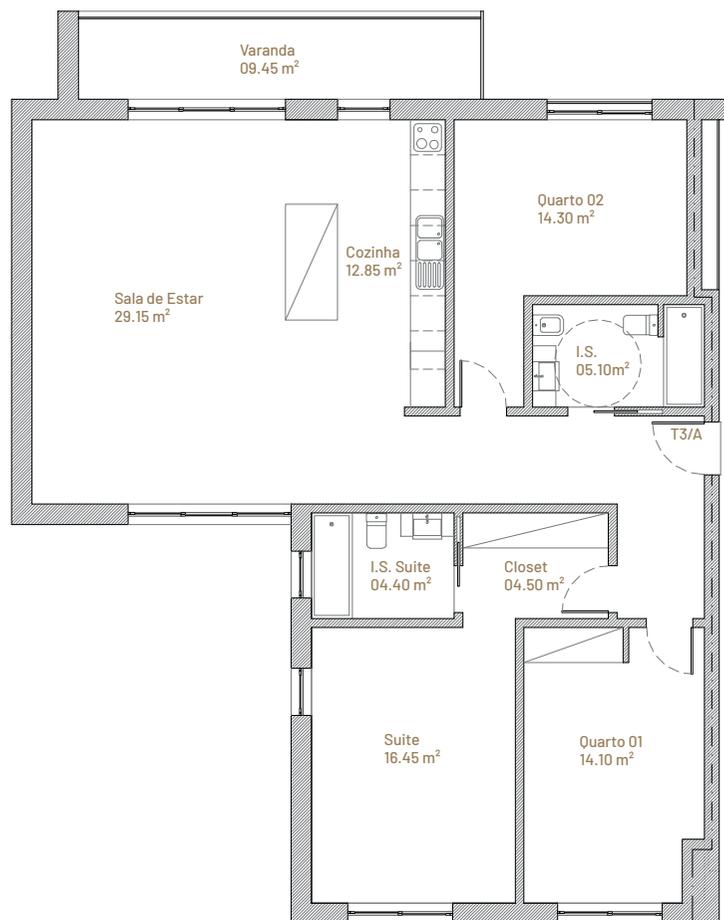
Piso	Tipologia	Apartamento	Box	Área Total
Piso 0 A	T3	145,83 m ²	31,00 m ²	176,83 m ²
Piso 0 B	T3	185,55 m ²	33,00 m ²	218,55 m ²
Piso 0 C	T2	86,68 m ²	27,75 m ²	114,43 m ²
Piso 1 D	T3	191,46 m ²	33,90 m ²	225,36 m ²
Piso 1 E	T3	193,74 m ²	55,95 m ²	249,69 m ²
Piso 1 F	T3	149,41 m ²	31,00 m ²	180,41 m ²
Piso 2 G	T3	191,46 m ²	40,25 m ²	231,71 m ²
Piso 2 H	T3	193,74 m ²	49,80 m ²	243,54 m ²
Piso 2 I	T3	149,41 m ²	32,10 m ²	181,51 m ²

APARTAMENTOS

Piso 0/A

T3

Área Bruta
145.83 m²

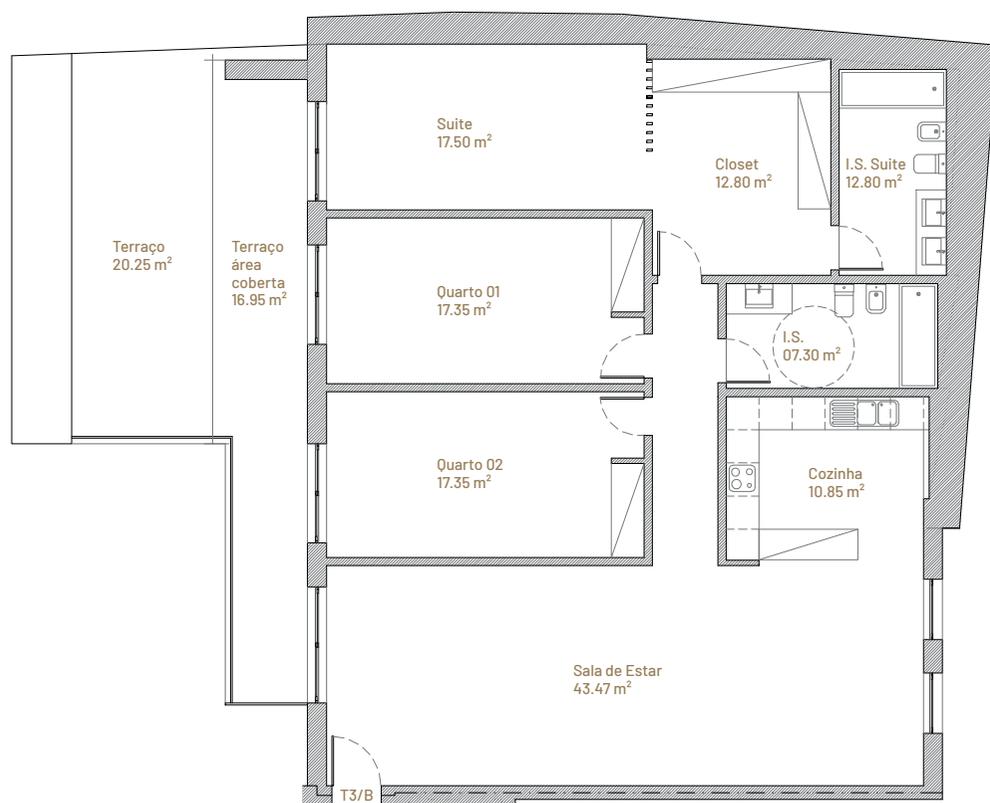


APARTAMENTOS

Piso 0/B

T3

Área Bruta
185.55 m²

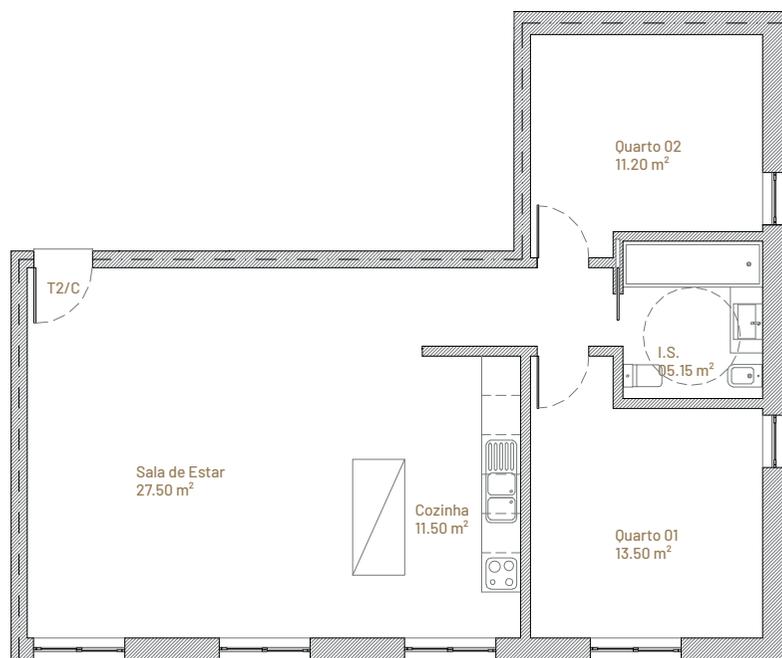


APARTAMENTOS

Piso 0/C

T2

Área Bruta
86.68 m²



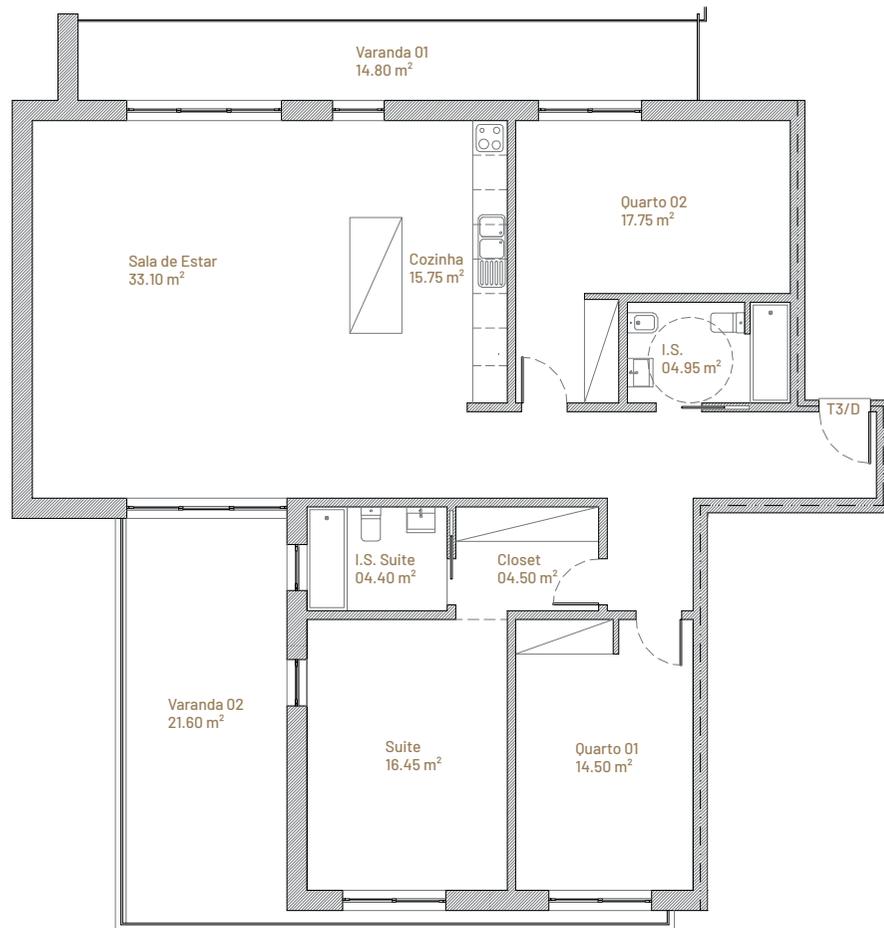
São Lázaro - Santarém

APARTAMENTOS

Piso 1/D

T3

Área Bruta
191.46 m²

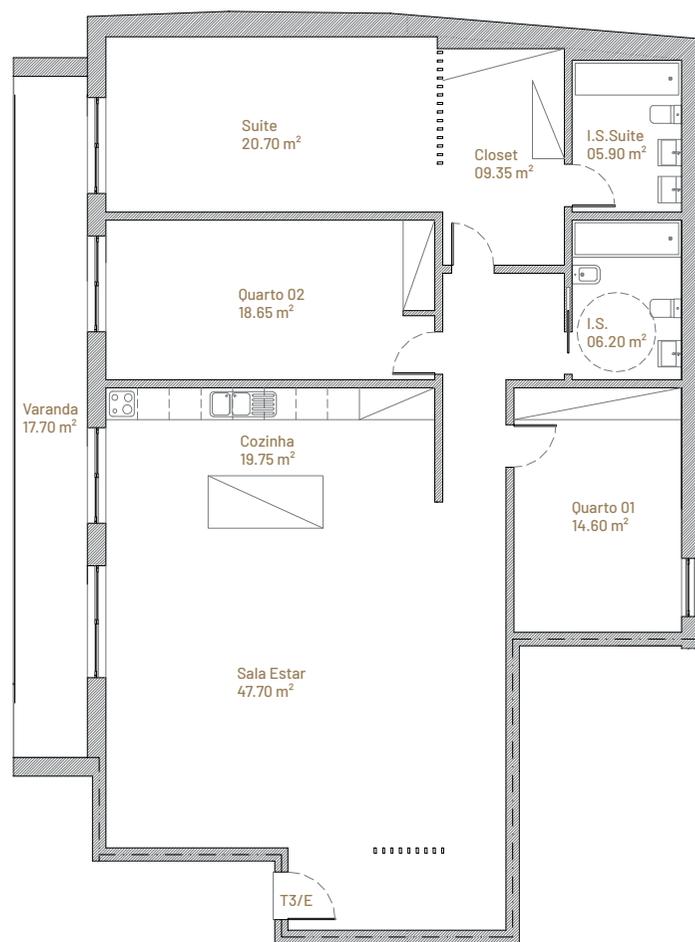


APARTAMENTOS

Piso 1/E

T3

Área Bruta
193.74 m²

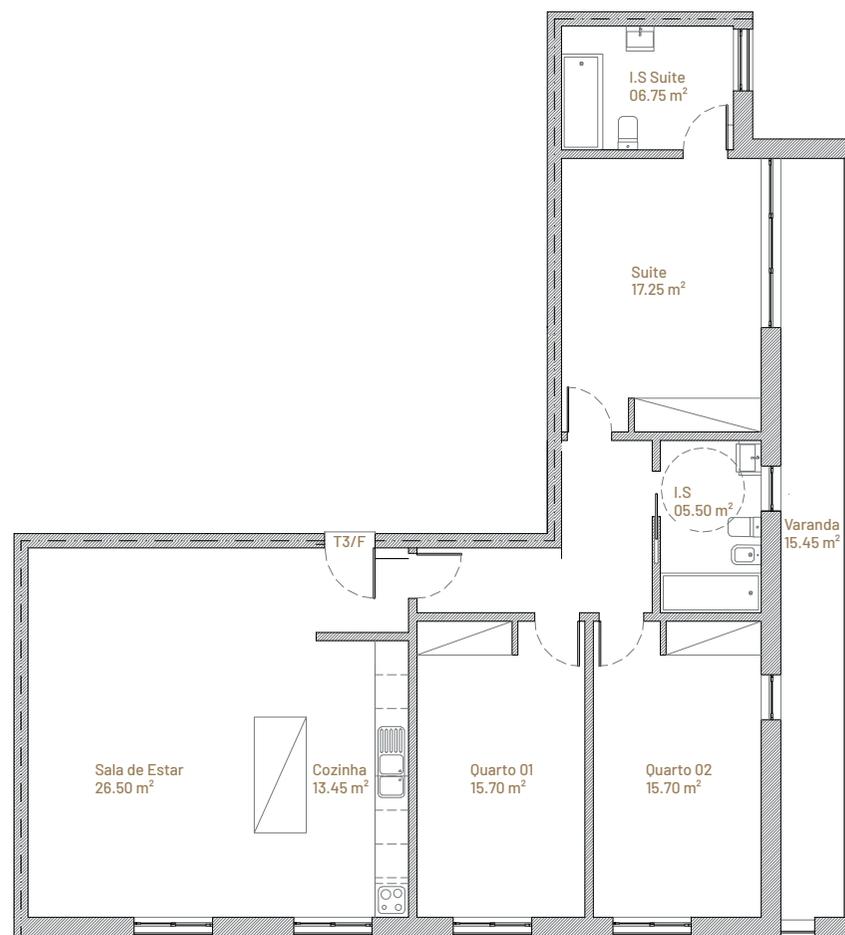


APARTAMENTOS

Piso 1/F

T3

Área Bruta
149.41 m²



São Lázaro - Santarém

APARTAMENTOS

Piso 2/G

T3

Área Bruta
191.46 m²

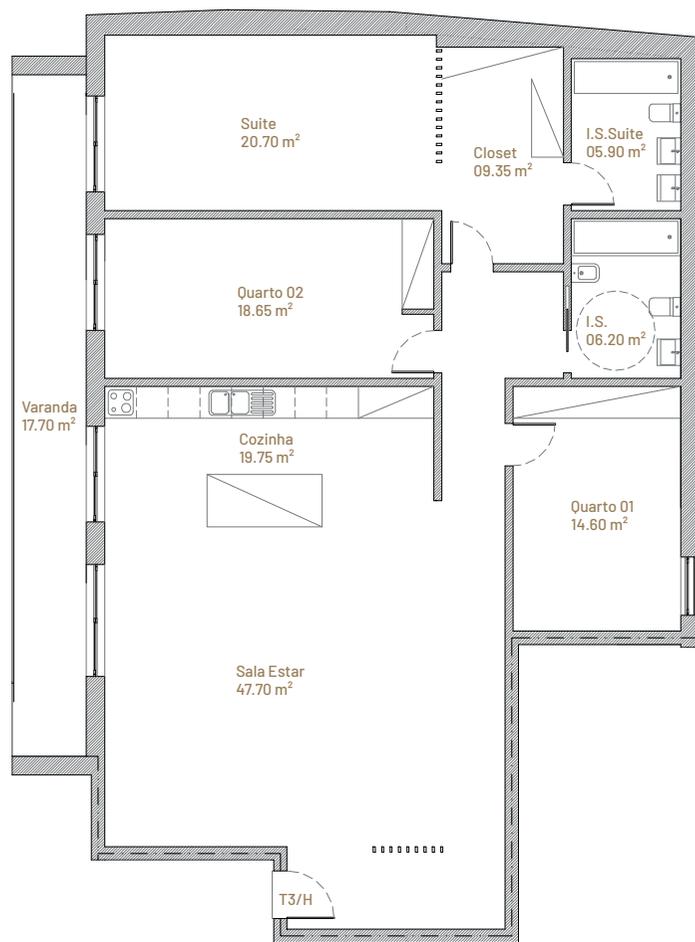


APARTAMENTOS

Piso 2/H

T3

Área Bruta
193.74 m²



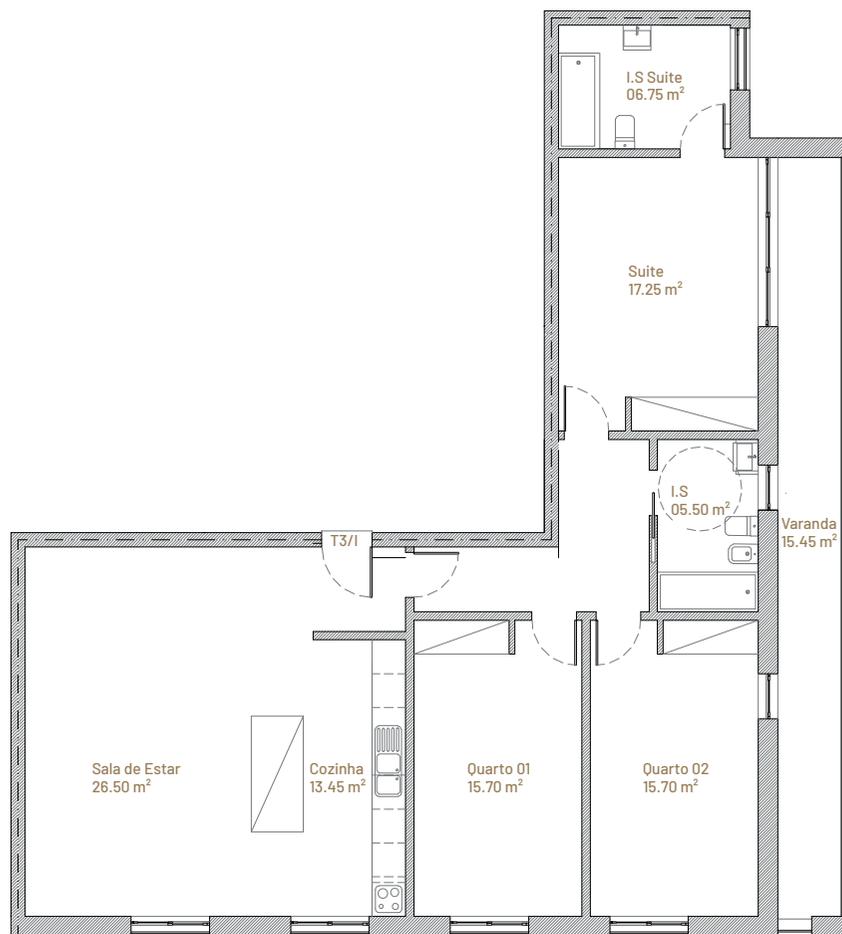
São Lázaro - Santarém

APARTAMENTOS

Piso 2/I

T3

Área Bruta
149.41 m²



São Lázaro - Santarém



SÃO LÁZARO



Casas do Gótico
IMOBILIÁRIA COM RIGOR E COMPETÊNCIA

243 306 070 / geral@casasdogotico.pt